

الموضوع	الصفحة
إهداء	/
كلمة شكر	/
مقدمة	/
الفصل الأول :آليات الوقاية من ظاهرة البناءات الفوضوية	05
المبحث الأول :القرارات التنظيمية المفروضة على عملية البناء	06
المطلب الأول:الملكية العقارية الخاصة كضابط قانوني	06
الفرع الأول: تعريف الملكية العقارية الخاصة	07
الفرع الثاني :الضوابط المفروضة على الملكية العقارية الخاصة	07
المطلب الثاني:إستراتيجية البناء وفق القواعد العامة وأدوات التهيئة و التعمير	08
الفرع الأول :القواعد العامة للتهيئة و التعمير كأداة للرقابة على عملية البناء	08
الفرع الثاني :الضوابط المقررة بموجب القواعد العامة للتهيئة و التعمير	09
المطلب الثالث :أدوات التهيئة و التعمير كأداة قانونية لضبط و تنظيم عملية البناء	12
الفرع الأول :الضوابط المقررة بموجب المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير	13
الفرع الثاني :الضوابط المقررة بموجب مخطط شغل الأرض	15
المبحث الثاني : رخصة البناء كآلية لتنظيم عملية البناء	19
المطلب الأول :رخصة البناء كترخيص مسبق على عملية البناء	19
الفرع الأول : مفهوم رخصة البناء	20
الفرع الثاني :مجالات تطبيق رخصة البناء	21
المطلب الثاني :إجراءات تحضير و تسليم رخصة البناء	22
الفرع الأول :طالب رخصة البناء	22
الفرع الثاني:التحقيق والبت في طلب رخصة البناء	24
الفرع الثالث : الضوابط المفروضة بموجب رخصة البناء على عملية البناء	25
خلاصة الفصل الأول	27
الفصل الثاني : التسوية القانونية للبناءات الفوضوية	28
المبحث الأول :تسوية وضعية الوعاء العقاري للبناءات الفوضوية	29
المطلب الأول : التسوية الناتجة عن تطبيق الأمر رقم 74-26	29
الفرع الأول : تسوية أراضي البناء التي تم توزيعها قبل اكتمال عملية إدماجها في الاحتياطات العقارية	30

الفهرس

31	الفرع الثاني: تسوية أراضي البناء الموزعة دون سندات رسمية مشهورة والتي اكتمل إدماجها في الاحتياطات العقارية
32	المطلب الثاني: تسوية وضعية الوعاء العقاري للبناء الفوضوي والغير ممسوحة بفعل الحيازة
32	الفرع الأول: التسوية بفعل تسليم شهادة الحيازة
33	الفرع الثاني: التسوية بفعل تسليم سند الملكية اثر تحقيق عقاري طبقا للقانون رقم 02-07
35	المطلب الثالث: تسوية وضعية الوعاء العقاري للبناءات الفوضوية بفعل عملية المسح و تأسيس السجل العقاري
35	الفرع الأول: التسوية بفعل عملية الترقيم المؤقت طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 63-76
36	الفرع الثاني: التسوية بفعل عملية الترقيم طبقا للمادة (48) من القانون المالية لسنة 2005
38	المبحث الثاني: تسوية البناءات الفوضوية عن طريق تحقيق المطابقة (القانون 08-15)
38	المطلب الأول: مفهوم و مجال و معايير تحقيق المطابقة
38	الفرع الأول: مفهوم تحقيق المطابقة
39	الفرع الثاني: مجال تحقيق المطابقة
40	الفرع الثاني: معايير المطابقة
43	المطلب الثاني: إجراءات و آثار البت في تحقيق المطابقة
43	الفرع الأول: إجراءات تحقيق مطابقة البناءات الفوضوية
44	الفرع الثاني: آثار البت في تحقيق مطابقة البناءات الفوضوية
46	خلاصة الفصل الثاني
47	خاتمة
50	الملاحق
54	قائمة المصادر و المراجع